



## OBČINA POLZELA

Številka: 3521-1/2024-3  
Datum: 11. 12. 2024

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, skladno z 49. členom v povezavi s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja naslednjo

### NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNINE – POSLOVNEGA PROSTORA – V NAJEM – METODA NEPOSREDNE POGODBE

Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela oddaja v najem poslovni prostor v pritličju stavbe v izmeri 127,49 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na parc. št. 1001/8 k. o. 980 Andraž (ID 726254), ki v naravi predstavlja Dom krajanov na naslovu Andraž nad Polzelo 36, 3313 Polzela.

Poslovni prostor se daje v najem za dejavnost trgovine na drobno v nespecializiranih prodajalnah, pretežno z živili in dejavnost prodaje kmetijskega repromateriala in je opremljen.

Poslovni prostor se daje v najem za obdobje 5 let.

Mesečna najemnina znaša 0,50 EUR/m<sup>2</sup> brez DDV. Obratovalni stroški v najemnino niso vključeni.

Rok za prejem izjave o interesu je do vključno 31. 12. 2024. Izjava mora biti pisna. V primeru, da bo zainteresiranih več oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Nepremičnina bo oddana v najem po preteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Polzela s sklenitvijo neposredno pogodbo.

Predmet oddaje v najem si je mogoče ogledati v času uradnih ur Občine Polzela.

V primeru, da bo zainteresiranih več oseb, se bodo opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Ponudba za najem nepremičnine – poslovni objekt se na priloženem obrazcu, pošlje v pisni obliki na naslov Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, po elektronski pošti na naslov: [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si), ali odda v glavni pisarni na sedežu Občine Polzela, najkasneje do vključno 31. 12. 2024.

Informacije o predmetu oddaje oziroma morebitnem ogledu nepremičnin se lahko pridobijo na naslovu lastnice Malteška cesta 28, Polzela. Kontaktna oseba: Mateja Obreza, strokovna sodelavka za splošno kadrovske zadeve, ali na tel. št. 03/703 32 13.

Posredovano:  
- v objavo na spletno stran



Jože Kužnik  
Župan